

ELİT YAŞAM PARK SİTESİ 2025 YILI TAHMİNİ BÜTÇE HESABI (01 OCAK 2025 - 31 ARALIK 2025)											
GENEL AİDAT (KAZAN DAİRESİ GİDERLERİ HARİÇ)											
GİDER (TL.)					GELİR (TL.)						
SN.	GİDER KALEMİ	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR	AÇIKLAMA	SN.	GELİR KALEMİ	DAİRE SAYISI	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR	AÇIKLAMA	
1	ELEKTRİK (ENERJİSA) GİD.	12.500,00	150.000,00		1	3+1 DAİRE AİDATI	4	2.775,00	133.200,00		
2	SU (ASKİ) GİD.	1.000,00	12.000,00		2	4+1 DAİRE AİDATI	80	3.000,00	2.880.000,00		
3	OFİS, HAB.VE AGIRLAMA HİZ. GİD.	1.500,00	18.000,00		3	DUBLEKS DAİRE AİDATI	12	3.215,00	462.960,00		
4	HUKUK/NOTER İSLEMLER GİD.	1.000,00	12.000,00		4	2024 YILI DEVREDEN GELİR	-	-	240.240,98		
5	MUHASEBE GİD.	250,00	3.000,00		5	2024 YILI DEVREDEN ALACAK	-	-	87.940,15		
6	TEMİZLİK MLZ. GİD.	4.500,00	54.000,00								
7	İNS. VE HİRD. MLZ. GİD.	4.000,00	48.000,00								
8	ULASIM VE NAKLIYE GİD.	250,00	3.000,00								
9	İS GUV. HİZMETİ GİD.	500,00	6.000,00								
10	GENEL KURUL GİD.	-	2.500,00								
11	GUVENLİK HİZMETİ GİD.	100.000,00	1.200.000,00								
12	KAPICI MAAS GİD.	44.209,34	530.512,08								
13	KAPICI SGK GİD.	17.200,00	206.400,00								
14	KAPICI FAZLA MESAI GİD.	2.000,00	24.000,00								
15	KAPICI İS KİY. GİD.	-	10.000,00								
16	KAPICI KIDEM TAZ. GİD.	10.000,00	120.000,00								
17	KAPICI FATURA GİD.	2.500,00	30.000,00								
18	YNT. KRL. HUZUR HAKKI GİD.	18.000,00	216.000,00								
19	DNT. KRL. HUZUR HAKKI GİD.	3.000,00	36.000,00								
20	BİNA VE BAHÇE BKM.VE ONR. GİD.	25.000,00	300.000,00								
21	DEMİRBAS MLZ. BKM.VE ONR. GİD.	12.500,00	150.000,00								
22	KAZAN DAİRESİ BKM.VE ONR. GİD.	8.000,00	96.000,00								
23	ASANSOR BKM.VE ONR. GİD.	15.000,00	180.000,00								
24	TAHMIN EDİLEMİYEN GİD.	2.456,59	29.479,05								
25	2024 YILI DEVREDEN BORÇ	-	367.450,00								
GENEL AİDAT GİDER TOPLAMI			3.804.341,13		GENEL AİDAT GELİR TOPLAMI				3.804.341,13		
DEMİRBAŞ AİDAT											
GİDER (TL.)					GELİR (TL.)						
SN.	GİDER KALEMİ		TUTARI	AÇIKLAMA	SN.	GELİR KALEMİ		DAİRE SAYISI	AYLIK TUTAR	YILLIK TUTAR	AÇIKLAMA
1	ORTAK ALAN SİGORTA GİDERİ		60.000,00		1	3+1 DAİRE AİDATI		4	2.550,00	40.800,00	ÖDEMELER, 4(DÖRT) AY SÜRE İLE (MART, NİSAN, MAYIS HAZİRAN 2025 AYLARINDA) YAPILACAKTIR.
2	CATI ONARIMI		520.000,00		2	4+1 DAİRE AİDATI		80	3.000,00	960.000,00	
3	BİNA İC GİRİŞ KAYAR KAPI YAPIMI		150.000,00		3	DUBLEKS DAİRE AİDATI		12	3.450,00	165.600,00	
4	BLOK PİS SU GİDER YAPIMI		300.000,00		4	2024 YILI DEVREDEN GELİR		-	-	126.435,52	
5	BİNA ONU SUNDURMA YAPIMI		200.000,00		5	2024 YILI DEVREDEN ALACAK		-	-	0,00	
6	TAHMIN EDİLEMİYEN GİDERLER		62.835,52								
DEMİRBAŞ AİDAT GİDER TOPLAMI			1.292.835,52		DEMİRBAŞ AİDAT GELİR TOPLAMI				1.292.835,52		

AÇIKLAMA: Aidat(Avans) tutarları; 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 20 nci maddesindeki esaslara göre, tüm giderlerden her kat malikine düşecek (Eşit ve Arsa Payı oranında) tahmini miktar dikkate alınarak belirlenmiştir.

BANKA HESAP BİLGİLERİ
HESAP ADI : ELİT YAŞAM PARK SİTESİ

GENEL/YAKIT AİDAT : AKBANK / ETLİK-ANKARA
TR370004600402888000007019

DEMİRBAS AİDAT : AKBANK / ETLİK-ANKARA
TR680004600402888000195999

DEVREDEN YÖNETİM TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.

<i>İmza</i> Sinan AYDEMİR Başkan	<i>İmza</i> M.Ali COŞKUN Başkan Yrd.	<i>İmza</i> Tuncay ARSLAN Muhasep
<i>İmza</i> Yusuf PEKER Denetçi		
<i>İmza</i> Hacı Hasan UZUNLU Divan Başkanı	<i>İmza</i> Taha KAYAPINAR Katip Üye	